



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-08-25

1 (28)

§7

Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-08-25

Beslutsunderlag

- Protokoll milj- och byggnämnd 2026-08-25, anslaget..



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-08-25

2 (28)

Plats och tid Folkets Hus, Vaggeryd, kl. 14.00 – 16.30

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande
Marianne Windell (M)
Oskar Smith Oskarsson (KD)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Jane Lindberg (S)

Ej tjänstgörande ersättare Bo Josefsson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Erik Gunnarsson (C)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 121 - 128
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 121 - 126
Max Lindenmo Linck, miljöinspektör § 118
Therese Olausson, miljöinspektör § 118
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § § 118 - 119
Ellen Franzén, miljöinspektör § 118
Karina Brandt, Sekreterare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 117 - 128

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2026-08-25

Datum för anslags uppsättande 2026-09-01 **Datum för anslags nedtagande** 2026-09-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, The Park

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2026-08-25

ÄRENDELISTA

- § 117 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2026.1
- § 118 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2026.2
- § 119 Krängsberg 1:45 – Anmälan om ändring av avloppsanordning. MEA.2026.584
- § 120 Delegationsbeslut. ALLM.2026.4
- § 121 Ovdaskog 1:5 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av telecommast och teknikbyggnad. BYGG.2026.606
- § 122 Dressinen 4 och 5 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad med lager- och produktionsyta, BYGG.2026.651
- § 123 Sörgården 1:44 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionsyta. BYGG.2026.637
- § 124 Ljungen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionsyta, BYGG.2026.627
- § 125 Hovtången 2 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till golfsimulator. BYGG.2026.655
- § 126 Gäråhov 1:83 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 enbostadshus och förråd. BYGG.2026.668
- § 127 Information om aktuella frågor. ALLM.2026.3
- § 128 Meddelanden. ALLM.2026.5



§ 117

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljuste-
rare (ALLM.2026.1)**

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Strukna ärenden:

Punkt 11; Gärhov 2:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande
av parkeringsplatser. BYGG.2026.672;

Roland Svensson valdes som protokolljusterare.



§ 118

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2026.2)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om Smålands Metall & Återvinning AB och det senaste föreläggandet som de har riktat mot sig. Enligt föreläggandet, som är förenat med vite om 300 000 kr, ska verksamheten inkomma med en provtagningsplan för avfallshögarna som finns inom fastigheten där verksamheten håller till. De ska även genomföra provtagning enligt den plan som de ska upprätta. Datum för när planen skulle skickas in har passerat, vilket var 2026-07-30. De har till och med 2026-08-30 på sig att genomföra provtagningen, men eftersom de inte inkommit med någon plan för detta, som också skulle ha godkänts av miljö- och byggförvaltningen, så kommer de inte kunna genomföra själva provtagningen. Därav kommer miljö- och byggförvaltningen upprätta tjänsteskrivelse med yrkan om att nämnden beslutar att begära utdömande av vite vid kommande nämndsammanträde.
- Miljöinspektör Therese Olausson informerade om Måsen 8. Vårt beslut är fortsatt hos överinstans för avgörande efter överklagan. När beslut från Länsstyrelsen kan inkomma är oklart.
- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om att nämnden hade ett möte med Tallnäs den 11 augusti. Under mötet framkom det att Tallnäs har upphävt deras avtal med Toftthagaskolan gällande avlopp och vatten. De ska ha ett möte om detta i september. Tallnäs vill även att vi upphäver deras beslut gällande provtagning av e coli då provsvaren har varit långt under gränsvärdet. Tallnäs kommer att anlägga nya sandbäddar senast år 2027 och vill se vad provsvaren visar efter denna åtgärd. Om åtgärden inte ger resultat tas diskussionen vidare om reningsverk krävs.



- Miljöinspektör Ellen Franzén visade ett bildspel och informerade om flerbostadstillsyn.



§ 119

Ändring av villkoren i nämndbeslut gällande slutentank på fastighet Krängsberg 1:45 (MEA.2026.584)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om ändring i villkoren för beslutet om tillstånd i efterhand i ärende dnr MEA.2022.15 med stöd av 24 kap. 5 § miljöbalken.

Ändringen innebär att tillståndet till avloppsanläggningen kopplas till fastigheten Krängsberg 1:45 och inte till nuvarande fastighetsägare.

Sökande

NN

Bakgrund

Nuvarande fastighetsägaren har köpt nytt hus i Vaggeryd och ska sälja sin stuga på 90 kvm med enskilt avlopp som ligger vid Långsjön.

Fastighetsägaren önskar ändra sitt beslut om tillstånd i efterhand till nuvarande avloppsanläggning med slutentank, så det inte är personligt och i stället är knutet till fastigheten. Detta gör det lättare för fastighetsägaren att sälja fastigheten, utan att den nya köparen måste ansöka om nytt tillstånd från Miljö- och byggnämnden. Fastigheten har ett tillstånd för en BDT-anläggning som anlades år 2026.

Då nuvarande nämndbeslut gällande den slutna tanken är skrivet nyligen (2021-11-30, MEA.2021.882), miljö- och byggförvaltningen föreslår att ändra beslutet och inte kräva att nuvarande fastighetsägare måste installera ett minireningsverk eller att den nya ägaren måste ansöka om tillstånd för den slutna tanken.

De andra punkterna i beslutet ska fortfarande följas, gällande brukandet av avloppet. Det som ändras är att beslutet gäller för fastigheten och inte är knutit till fastighetsägaren.

Om boendeförhållandena eller belastningen på avloppet skulle ändras måste aktuell fastighetsägare söka tillstånd för nytt avlopp.

Kopiemottagare

Sökanden.



Beslutsunderlag

- Nämndbeslut daterat 2021-11-30 (MEA.2021.882)
- Tillstånd till sluten tank 2022-06-17 (MEA.2022.15)
- Tillstånd till BDT daterat 2022-06-17 (MEA.2022.15)

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

2 500 kr

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövningen av detta ärende. Avgiften tas ut enligt Vaggeryds kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Avgiften avser 2 timmars skälig handläggningstid á 1 250 kronor, vilket ger ett totalt belopp på 2 500 kronor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 120

Delegationsbeslut (ALLM.2026.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Förvaltningschefen Thomas Andersson, redovisade att handläggare har delegation för nämnden på två utvalda beslut.

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 121

Ansökan om bygglov för nybyggnad av telecommast och teknikbyggnad inom fastigheten OVDASKOG 1:5 (BYGG.2026.606)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Följande kompletteringar behöver inlämnas

- Flyghinderanalys
- Kopia på tillstånd för ny väganslutning till väg 645

Sökande

Telia Towers Sweden AB C/O Vinnergi AB, Platensgatan 26,
582 20 Linköping

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av telecommast och teknikbyggnad.

Byggnationen placeras utanför detaljplanlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum

Försvarsmakten medger för den ansöka åtgärden enligt yttrande daterat 2026-08-06.

Yttrande från berörda grannar, Uddebo 8:1 och Ovdaskog 1:5 och Ovdaskog 1:8, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Uddebo 2:3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Trafikverket föreligger med synpunkter.

Trafikverket framför följande:

"Enligt handlingarna planeras en ny anslutning till väg 645. Tillstånd från Trafikverket för ny anslutning till statlig väg krävs enligt väglagen 39 §. Ansökan om anslutning ska vara beviljad från Trafikverket innan bygglov ges.

Platsen för bygglovet ligger inom MSA-ytan för Jönköpings flygplats som utgör riksintresse för kommunikationer. Uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan påverka luftfarten negativt. Då



masten är högre än 20 m ska flygplatsen och LFV ges möjlighet att yttra sig.”

Sökande behöver inkomma med flyghinderanalys samt ansöka om tillstånd för ny anslutning till väg 645.

Miljö- och byggnämnden inhämtar yttrande från Jönköping flygplats.

I rättspraxis har bygglov för telekommunikationsmast beviljats vid avstånd om 30 - 55 meter från närmaste bostadsbyggnad (se RÅ 2010 ref. 62 I-III). I rättsfallen har Högsta förvaltningsdomstolen (tidigare Regeringsrätten) uttalat att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 122

**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av
industribyggnad med lager- och produktionsyta inom
fastigheterna DRESSINEN 4 och DRESSINEN 5
(BYGG.2026.651)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan inom fastigheten Dressinen 4.
- medge undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan inom fastigheten Dressinen 5
- bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inom fastigheterna Dressinen 4 och 5

Sökande

Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, Hokvägen 6, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren, nedanstående handlingar ska vara inlämnade innan tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av tillbyggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.



Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnaden placeras på två fastigheter, Dressinen 4 och Dressinen 5.

Dressinen 4 och 5 omfattas av två olika detaljplaner.
Detaljplanen, laga kraft 1991-09-24, på Dressinen 4 anger följande:
J - industriändamål
e35 - största byggnadsarea o procent av fastighetsarea
8,0 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Tillbyggnaden kommer att avvika mot gällande detaljplan genom att mer än 35% av Dressinen 4 bebyggs.

Detaljplanen, laga kraft 1982-02-19, på Dressinen 5 anger följande:
Jn - industriändamål, förbud mot vindsinredning
8,0 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
1982 gällde bestämmelserna i byggnadsstadgan.

I byggnadsstadgans 39 § framgår att byggnader inte får placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Dock får miljö- och byggnämnden medge undantag från bestämmelserna i 39 § Byggnadsstadgan.

Yttrande från berörda granne, Gärhov 2:3, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Dressinen 3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Trafikverket föreligger med uppmaning om att riskreducerande åtgärder vidtas enligt riktlinjen länsstyrelsen i Jönköping har tagit fram.
Exempelvis att byggnaden utformas så att den del som ligger närmast järnvägen inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Meddelas

Trafikverket, Dressinen 3 och Gärhov 2:3.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-24
- översigtskarta, daterad 2026-08-11
- situationsplan, daterad 2026-06-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

61 250 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 123

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
industribyggnad inom fastigheten SÖRGÅRDEN 1:44
(BYGG.2026.637)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inom fastigheten Sörgården 1:44.

Sökande

G. Anderssons Mekaniska AB, Stenvadet 1, 568 91 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.



Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad.

Sökt byggnation omfattas inte av detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen ger berörda grannar möjlighet att yttra sig i ärendet. I enlighet med plan och bygglagen skickas därför ett grannehörande till berörda grannar för att ge dem möjlighet att lämna eventuella synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:41, Högastråten 1:10, Högastråten 1:2, Högastråten 1:15, Sörgården 1:3, Sörgården 1:42, Sörgården 1:43, Sörgården 1:3 och Sörgården 1:2 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:41, Högastråten 1:10, Högastråten 1:2, Högastråten 1:15 och Sörgården 1:42 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Sörgården 1:3, Sörgården 1:43, Sörgården 1:3 och Sörgården 1:2 har inte inkommit till dagensdatum.

Remiss till miljöinspektörerna gällande byggnation har skickats.

Yttrande från miljöinspektörerna har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Sörgården 1:41, Högastråten 1:10, Högastråten 1:2, Högastråten 1:15, Sörgården 1:3, Sörgården 1:42, Sörgården 1:43, Sörgården 1:3 och Sörgården 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-16
- situationsplan, daterad 2026-06-16
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.



Beslut om avgift

57 500 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 124

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
industribyggnad inom fastigheten LJUNGEN 2
(BYGG.2026.627)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och kontor inom fastigheten Ljungen 2.

Sökande

Aspehof Fastigheter KO10 AB, Hultseryd 1, Lekeryd

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad och kontor.

Bygglov för nybyggnad av industri och kontor beviljades 2023-08-29.

2024-01-18 inkom reviderade handlingar. Av handlingarna framgår att byggnaden förlängs med 6 meter i söder samt att en lagerdel i norr flyttas söderut.

Totalt utökades byggnadsytan med ca 328 kvm jämfört med beslutet 2023-08-29 § 121.

2024-07-12 lämnades interimistiskt slutbesked för första etappen.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-05-09, anger följande:

J, industri

P1, byggnaden ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen och gatan.
<20>, högsta byggnadshöjd är 20 meter.

Tillbyggnaden (etapp 2) innebär utökning med 3608 kvadratmeter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och kontor.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Ljungen 1, Ljungen 3, Bratteborg 2:6 och Stödstorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-17
- nybyggnadskarta, daterad 2026-06-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.



Beslut om avgift

57 500 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 125

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från
lagerlokal till golfsimulator inom fastigheten
HOVTÅNGEN 2 (BYGG.2026.655)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja permanent bygglov för ändrad användning från lagerlokal till golfsimulator inom fastigheten Hovtången 2.

Sökande

Tillvana AB, Badplatsvägen 10, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från lagerlokal till golfsimulator.

2025-06-23 beviljades tidsbegränsat bygglov för golfsimulator t.o.m. 2026-12-31.

Nu vill sökanden ha permanent bygglov för ändringen.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja permanent bygglov för ändrad användning från lagerlokal till golfsimulator.

Kopiemottagare

Sökanden.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-26
- situationsplan, daterad 2026-06-26
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

7 500 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 126

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5
enbostadshus och förråd inom fastigheten GÄRAHOV
1:83 (BYGG.2026.668)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden bedömer, med hänvisning till Trafikverkets yttrande, att ärendet behöver kompletteras innan ansökan kan prövas vidare. För att Trafikverket ska kunna bedöma åtgärdens lämplighet krävs att en riskutredning tas fram.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av 5 enbostadshus och förråd.

2021-08-31 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre parhus. 2021-12-21 beviljades bygglov för nybyggnad av tre st parhus (6 lägenheter) med förråd.

Föreslagen bebyggelse lokaliseras strax utanför detaljplanelagt område samt i närhet till järnvägen.

Yttrande från Trafikverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Trafikverket skriver följande i sitt yttrande:

Fastigheten Gärahov 1:83 ligger i anslutning till järnvägssträckan Vaggeryd - Jönköping som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken samt i anslutning till planerad järnvägssträcka Byarum - Tenhult. Regeringen har beslutat om fastställelse av nationell trafikslagsövergripande plan för transportinfrastrukturen för perioden 2026–2037. I beslutet framgår att delen Byarum -Tenhult inte ska slutföras inom nu gällande planperiod. Riksintresset för den planerade järnvägen kvarstår dock och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Enligt Trafikverkets bedömning är det i nuläget svårt att bedöma om den föreslagna utbyggnaden med fem enbostadshus kan skapa en lämplig boendemiljö, med hänsyn till den planerade järnvägsutbyggnaden i området. Det är därför angeläget att beakta den framtida järnvägssträckningens påverkan på bland annat boendemiljö och omgivningsförhållanden. Se bifogad karta som



visar den planerade järnvägssträckningen. Trafikverket vill framhålla att järnvägen är transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt rekommendationer som Länsstyrelsen i Jönköping anger. För att Trafikverket ska kunna bedöma åtgärdens lämplighet behöver ansökan kompletteras med en riskutredning.

Yttrande från berörda grannar, Gäråhov 1:1, Gäråhov 1:10, Gäråhov 1:51, Gäråhov 1:23, Byarum 1:1, Byarum 1:18, Byarum 1:19 och Byarum 1:26 inhämtas av Miljö och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Gäråhov 1:1, Byarum 1:1, Byarum 1:18, och Byarum 1:26 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gäråhov 1:51, Gäråhov 1:23 och Byarum har inte inkommit till dagensdatum.

Yttrande från Gäråhov 1:10 föreligger med synpunkter.

”Hultstigen är en liten enskild grusväg. Den används idag endast av ett hushåll, men behöver ändå lagas och underhållas flera gånger per år. Vägen kommer absolut inte hålla för att användas av 5 hushåll till. Bygglovets kan därför inte godkännas”.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av 5 enbostadshus och förråd under förutsättningar att andra berörda sakägare inte har viktiga och avgörande synpunkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Trafikverket ska

För att Trafikverket ska kunna bedöma åtgärdens lämplighet behöver ansökan kompletteras med en riskutredning.
Trafikverkets yttrande ska bemötas med riks

Miljö- och byggnämnden bedömer, med hänvisning till Trafikverkets yttrande, att ärendet behöver kompletteras innan ansökan kan prövas vidare. För att Trafikverket ska kunna bedöma åtgärdens lämplighet krävs att en riskutredning tas fram.

Kopiemottagare

Sökanden.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 127

Information och aktuella frågor (ALLM.2026.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning:

- Bygginpektören informerade om tillsynsärendet på Balder 2.
- Förvaltningschefen informerade om eldningsärendet på fastigheten Mölnarp 1:4, som är avslutat utan åtgärd efter beslut från mark- och miljödomstolen.
- Förvaltningschefen önskade ställningstagande från nämnden angående avloppsärendet på fastigheten Stensjö 1:6.
- Förvaltningschefen informerade om det fortsatta arbetet med bullermätningen från Boarps vindkraftspark.
- Förvaltningschefen informerad om kommande remis gällande solcellspark i Bondstorp.
- Förvaltningschefen informerad om kommande ärende gällande avfallsdeponi på Stigamo.
- Förvaltningschefen informerade om att rekrytering av en ny medarbetare, personen börjar den 3 sep.



§ 128

Meddelanden (ALLM.2026.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2026-06-17; Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om biotopskyddsdispens gällande igenläggning av dike med ny trumma på fastigheten Starkeryd 1:24 i Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2026-06-18; Anmälan om vattenuttag från Lagan i Vaggeryds kommun.
3. Mark- och miljödomstolen; DOM 2026-06-22, Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun beslutade 15 oktober 2025 att, bland annat, förbjuda Smålands Metall & Återvinning AB att tills vidare hantera, flytta eller på annat sätt befatta sig med de aktuella avfallshögarna inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsens beslut 2026-06-29; Anmälan om vattenverksamhet. Länsstyrelsen förelägger Gustaf Wilhelm Raymond Svensson att vidta försiktighetsåtgärder i samband med renovering av bro på fastigheten Ammelund 1:3 i Vaggeryds kommun.
5. Länsstyrelsen i Östergötland beslut 2026.07-01; Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen godkänner säkerhet i form av garanti daterad 4 juni 2026 som omfattar 2.600.000 SEK. Säkerheten har ställt av Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial (organisationsnummer 516401-9811).
6. Länsstyrelsens beslut 2026-07-15; Länsstyrelsen beslutar att godkänna Vaggeryds kommuns beslut den 23 juni i ärende § 102 om strandskyddsdispens för enbostadshus och garage på fastigheten Eckersholm 4:8 i Vaggeryds kommun.
7. § 91, Antagande av energiplan för Vaggeryds kommun (KS 2025/031); Kommunfullmäktige beslutar att – Anta Energiplan Vaggeryds kommun – Att Energiplan Vaggeryds kommun ersätter tidigare energiplan från 1996.
8. Länsstyrelsens beslut 2026-07-08; Tillstånd från föreskrifter för vetenskaplig undersökning inom Store Mosse nationalpark i Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommun.
9. Länsstyrelsens beslut 2026-07-13; Tillstånd till vetenskaplig undersökning inom Store Mosse nationalpark på fastigheterna Hädinge 10:4 i Gnosjö kommun och Häradsö 1:23 i Vaggeryds kommun.
10. Länsstyrelsens beslut 2026-06-30; Anmälan om vattenverksamhet gällande byte av bro i Vaggeryds kommun. Länsstyrelsen bedömer



att byte av bro på fastigheten Gärarov 2:1 i Vaggeryds kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

11. Länsstyrelsens beslut 2026-07-22; Anmälan om vattenverksamhet gällande åtgärdande av vandringshinder i Vaggeryds kommun. Länsstyrelsen bedömer att fyllning i vattenområde på fastigheten Horsarp 1:1 och Strängsbo 2:1 i Vaggeryds kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
12. Meddelande angående fastigheter med enskilt VA; Föreningen VA-i-tiden skickade hösten 2025 ut en enkät till landets samtliga 290 kommuner. Svaren från denna enkät har – tillsammans med föreningens kommentarer – sammanställts i bifogat dokument – ”**Kommunbrev**”.